

Te koop



Heeghtakker 14

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1966

ENERGIELABEL
D

INHOUD
381 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
115 m²

LIGGING TUIN
Zuiden

PARKEERGELEGENHEID
Openbaar parkeren



Omschrijving

Aan de Heeghtakker 14 in Eindhoven Noord staat deze ruime gezinswoning uit 1966, gelegen aan een rustige straat in een prettige woonwijk. Het huis biedt met een woonoppervlakte van 115 m² volop ruimte voor een gezin en combineert karakteristieke elementen met praktisch wooncomfort.

Begane grond

Binnen valt de prettige woonkamer direct op door de grote raampartijen die zorgen voor een aangename lichtinval. Via de tuindeur loop je zo de zonnige achtertuin in, een fijne plek om buiten te ontspannen. De dichte keuken grenst aan de woonkamer en beschikt over een deur naar de kelderkast, ideaal voor extra voorraad en opslag.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers gesitueerd, waarvan er een is voorzien zijn van een praktische schuifkastenwand. De ruime badkamer is uitgerust met een toilet, wastafel en een hoekdouche.

Zolder

Op de zolderverdieping tref je een vierde slaapkamer met een royale dakkapel, die extra ruimte en licht toevoegt. De verdieping is voorzien van kunststof kozijnen en biedt daarnaast volop praktische bergruimte.

Tuin

De tuin ligt gunstig op de zon en is fraai aangelegd, met een ruime berging die vanuit de tuin bereikbaar is. Dit maakt de woning compleet en biedt volop mogelijkheden voor fietsen, tuinspullen of een werkplek.

Ligging

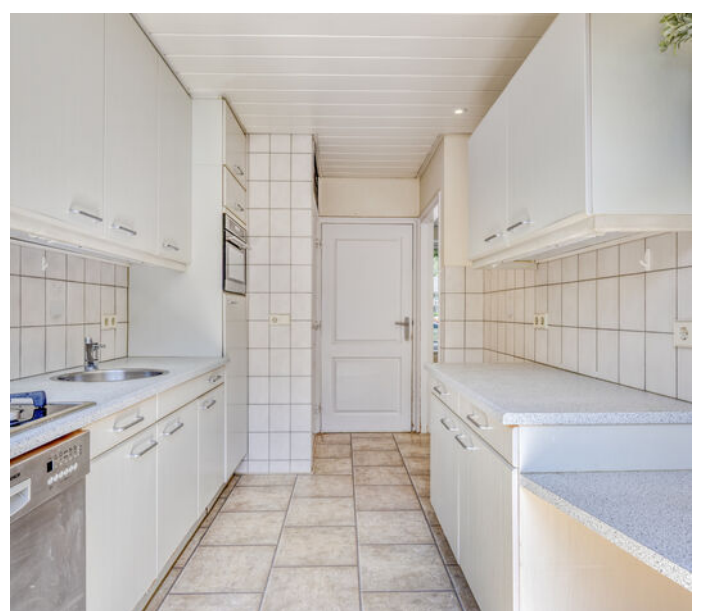
De ligging is bijzonder aantrekkelijk door de nabijheid van het winkelcentrum WoensXL, het Catharina Ziekenhuis en de aansluiting op belangrijke ontsluitingswegen. Zo verblijf je in een rustige en groene woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Deze woning biedt een comfortabele plek met een prettige sfeer, licht en ruimte. Een plek waar je je thuis kunt voelen en volop kunt genieten van het wonen in Eindhoven Noord.

Kenmerken

- Ruime eengezinswoning op een rustige locatie in Eindhoven-Noord.
- Lichte doorzonwoonkamer met grote raampartijen en tuindeur.
- Dichte keuken met veel kastruimte en praktische kelderkast.
- Vier volwaardige slaapkamers.
- Royale badkamer voorzien van douche, wastafel en tweede toilet.
- Grote tweede verdieping met royale dakkapel.
- Zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin met achterom.
- Vrijstaande stenen berging met veel bergruimte.
- Gelegen nabij WoensXL, Catharina Ziekenhuis, scholen en sportvoorzieningen.
- Goede verbinding met openbaar vervoer en diverse uitvalswegen.
- Ideale gezinswoning met volop mogelijkheden om naar eigen smaak verder te moderniseren.













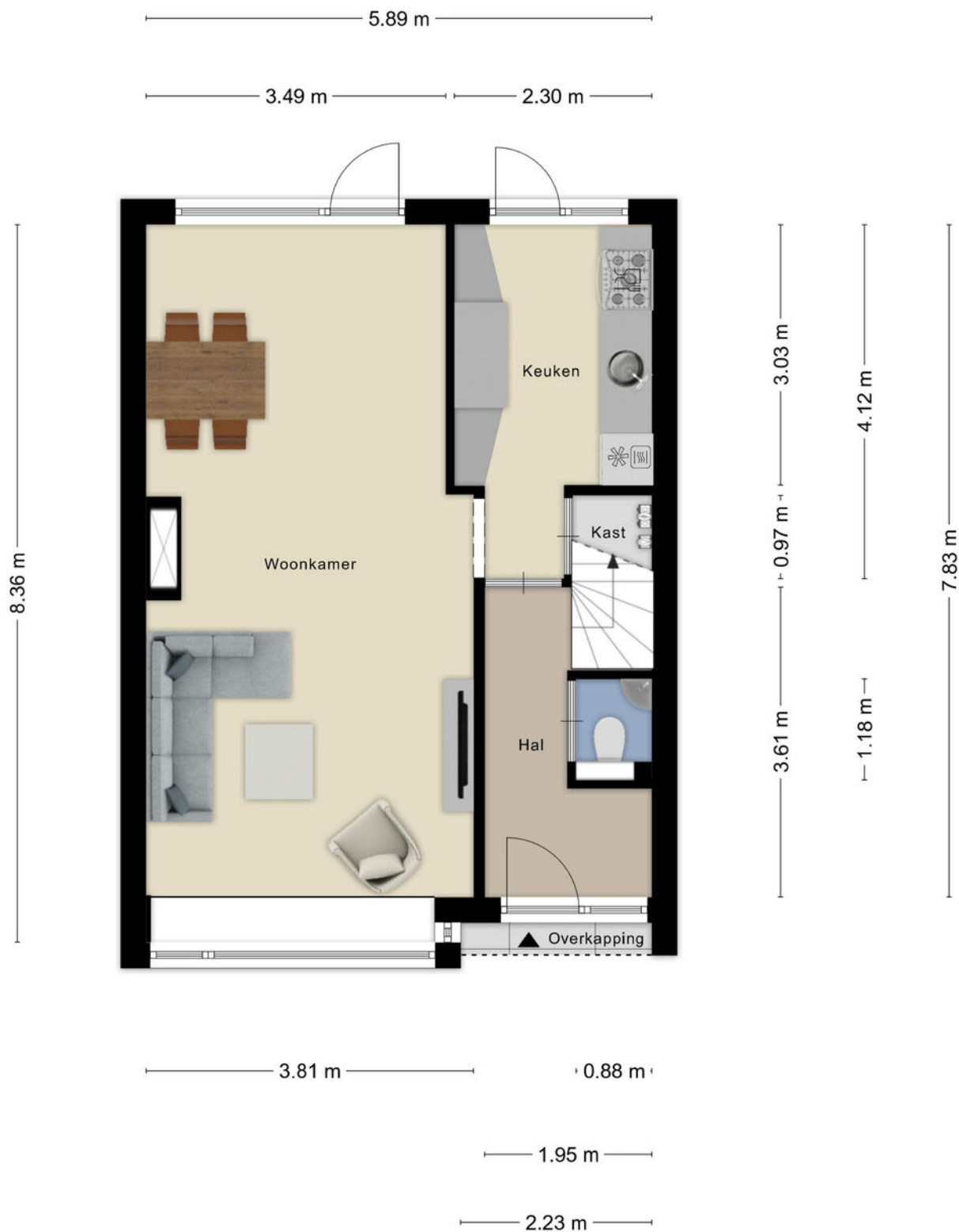








Plattegrond



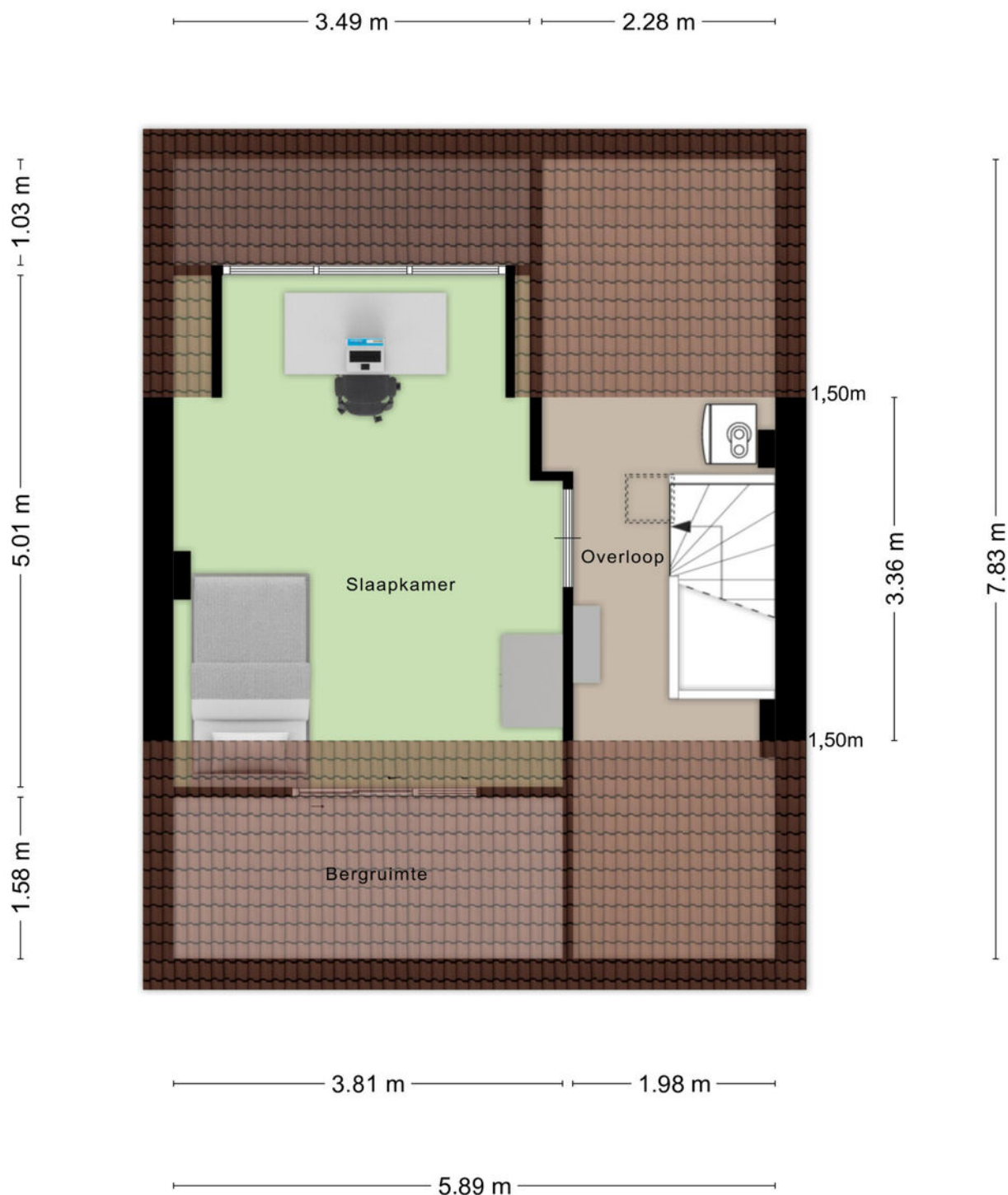
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



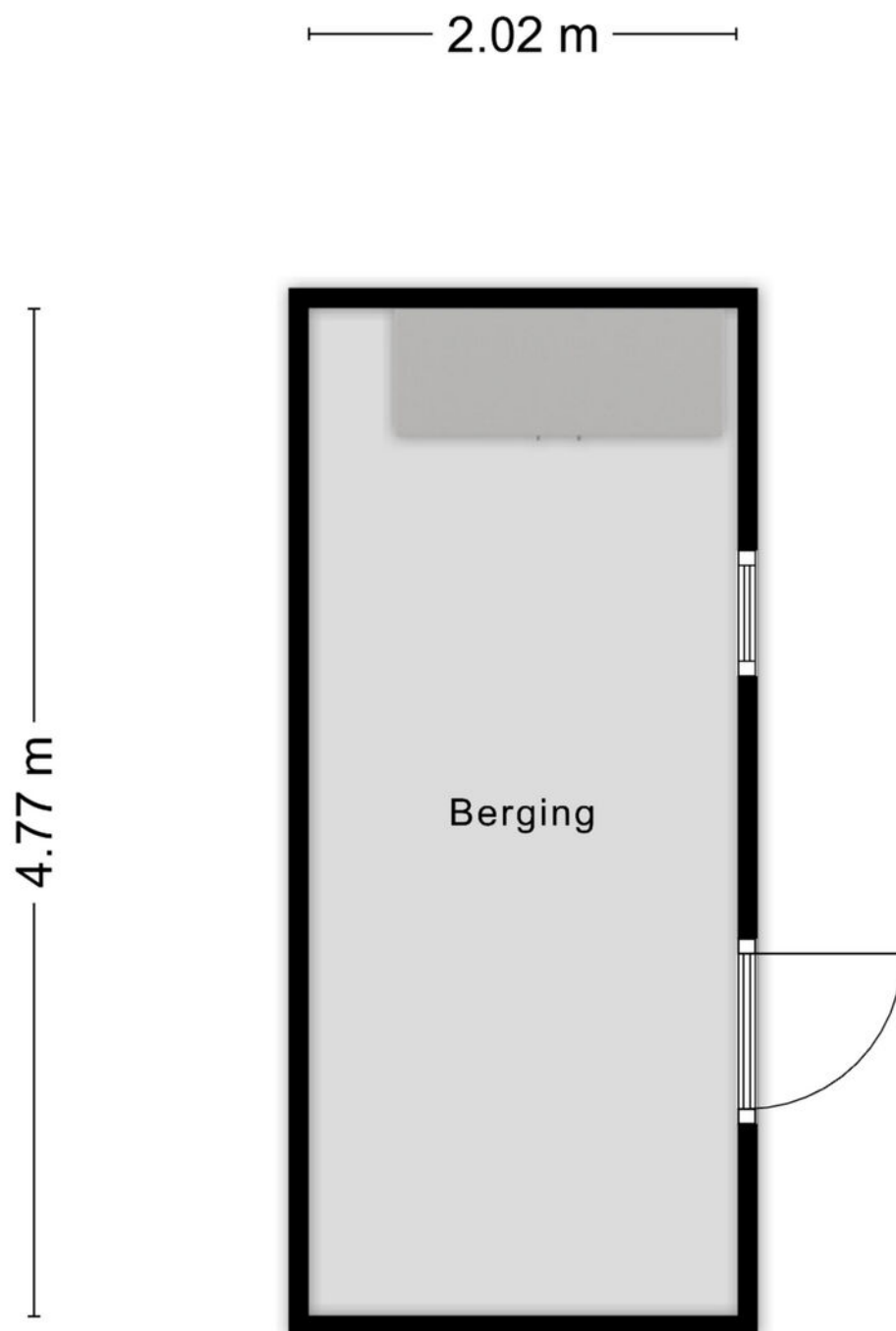
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Heeghtakker 14, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

