

Te koop



Nieuwendijk 32

Geldrop

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR

1925

ENERGIELABEL

-

INHOUD

315 m³

AANTAL SLAAPKAMERS

1

WOONOPPERVLAKTE

65 m²

LIGGING BALKON

Noorden

PARKEERGELEGENHEID

- Parkeervergunningen

- Eigen garage



Omschrijving

Instapklare twee-onder-een-kapwoning met garage en dakterras nabij centrum Geldrop

Op een aantrekkelijke locatie nabij het centrum van Geldrop en op korte afstand van de bossen ligt deze goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met garage en royaal dakterras. De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer met badkamer op de verdieping en een garage van circa 20 m². Winkels, horeca en overige voorzieningen bevinden zich op loopafstand en Eindhoven is binnen enkele autominuten bereikbaar.

Begane grond

Via een pad aan de zijkant bereikt u de entree van de woning. Vanuit de hal heeft u toegang tot de toiletruimte, een praktische bergkast en de vaste trap naar de verdieping. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een zit- en eethoek en geniet dankzij de grote raampartijen van een prettige lichtinval. De ruimte is afgewerkt met een eikenhouten vloer en staat in open verbinding met de keuken. Vanuit de woonkamer heeft u tevens toegang tot de garage. De keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer, oven en magnetron.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer met zichtbare houten balken en een praktische inbouwkast. De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en heeft directe toegang tot het dakterras. De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ligbad, inloofdouche en wastafelmeubel.

Buitenruimte

Vanuit de slaapkamer bereikt u het dakterras van circa 17 m². Dankzij de gunstige afmetingen is hier voldoende ruimte voor een zit- of loungeset.

Garage

De garage van circa 20 m² is bereikbaar vanuit de woonkamer en via een elektrische roldeur. Hier bevinden zich tevens de cv-ketel (Vaillant, 2012) en de aansluitingen voor de wasapparatuur. Daarnaast biedt de garage volop bergruimte.

Kenmerken

- Instapklare twee-onder-een-kapwoning;
- Gelegen nabij centrum en bossen van Geldrop;
- Woonkamer met open keuken;
- Ruime slaapkamer met inbouwkast;
- Moderne badkamer met ligbad en inloopdouche;
- Dakterras van circa 17 m²;
- Garage van circa 20 m²;
- Winkels en voorzieningen op loopafstand;
- Eindhoven op circa 5 autominuten;
- Woonoppervlakte circa 65 m²;
- Perceeloppervlakte 85 m².







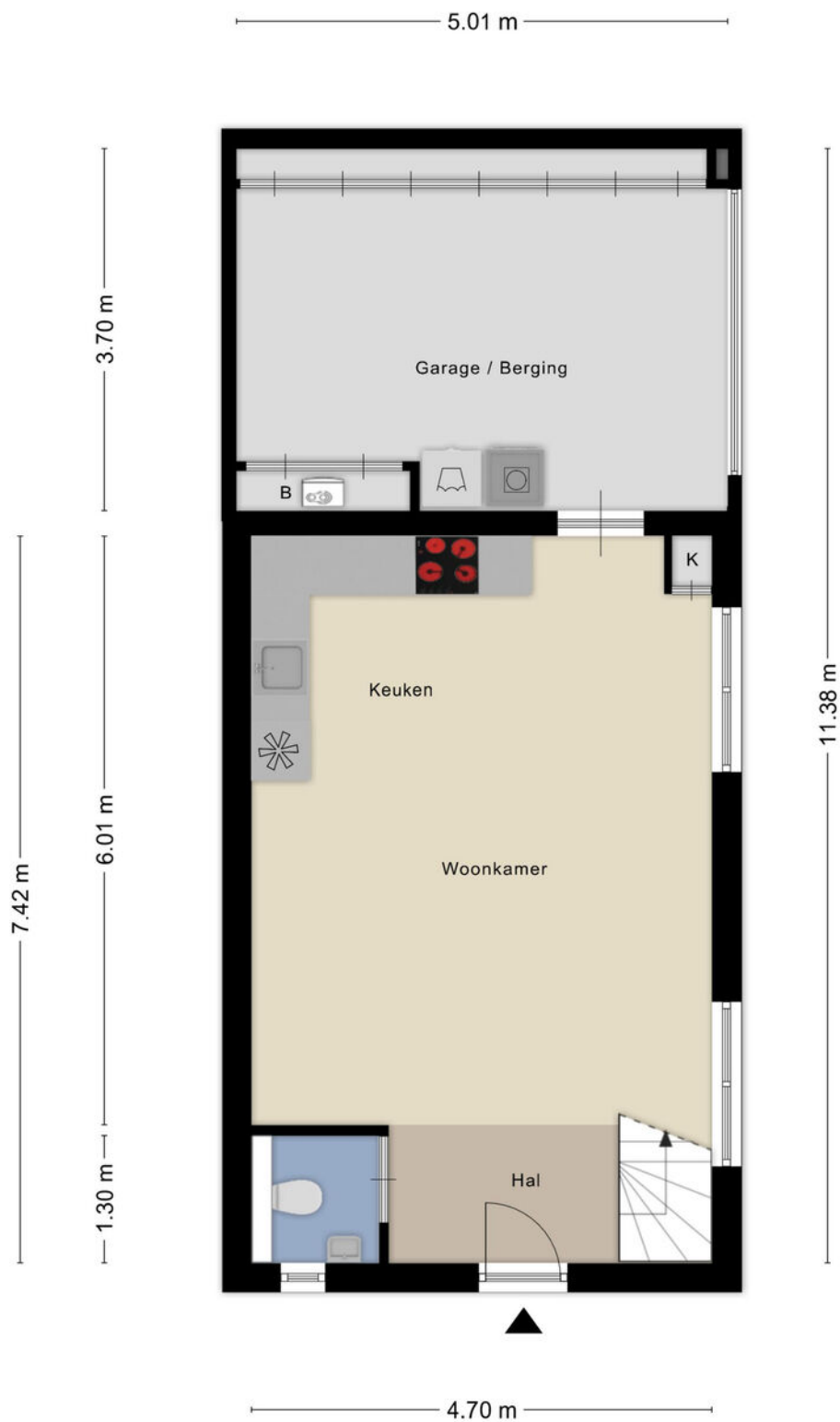






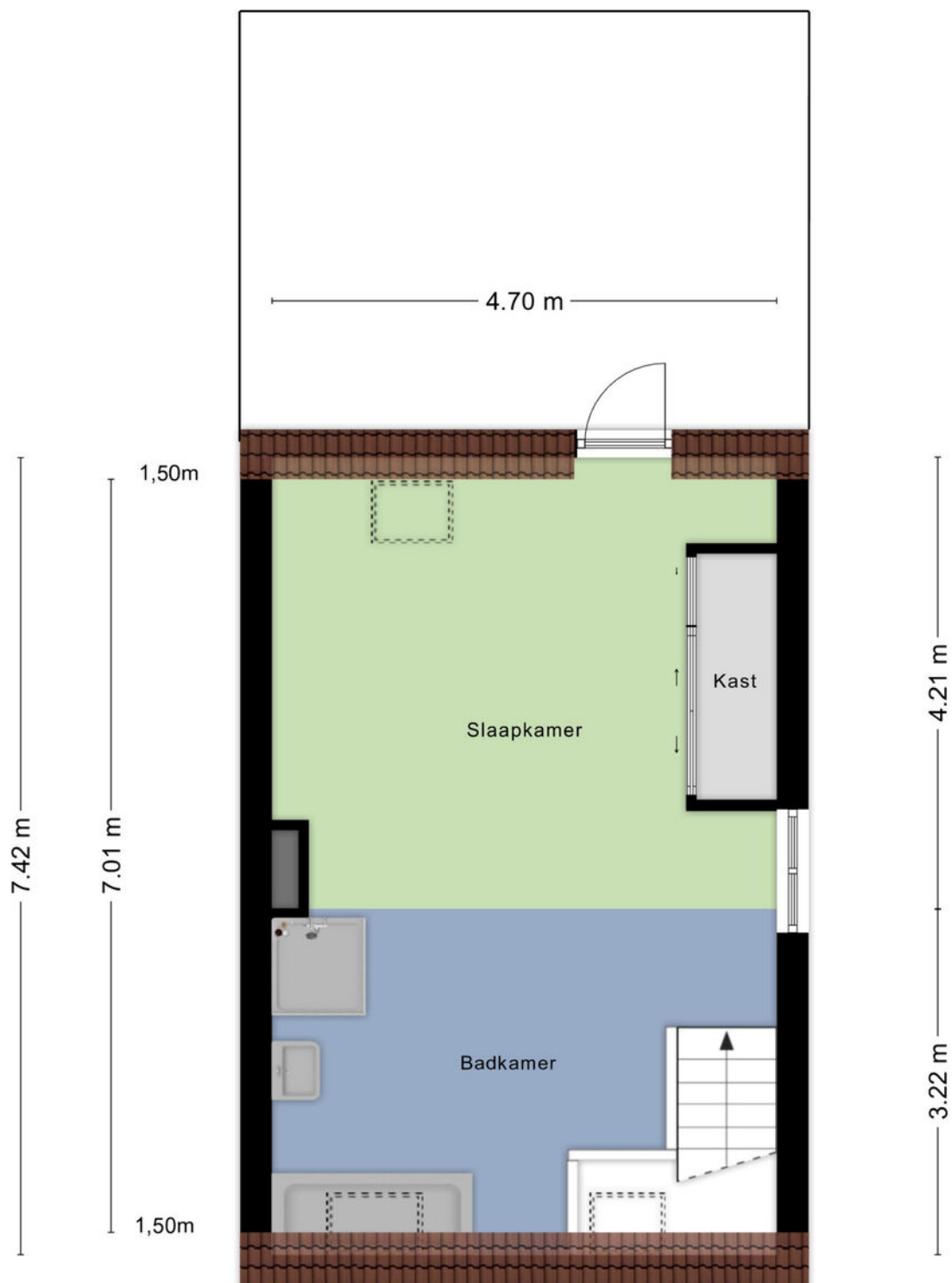


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

