

Te koop



Livornostraat 51

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR

1973

ENERGIELABEL

C

INHOUD

446 m³

AANTAL SLAAPKAMERS

4

WOONOPPERVLAKTE

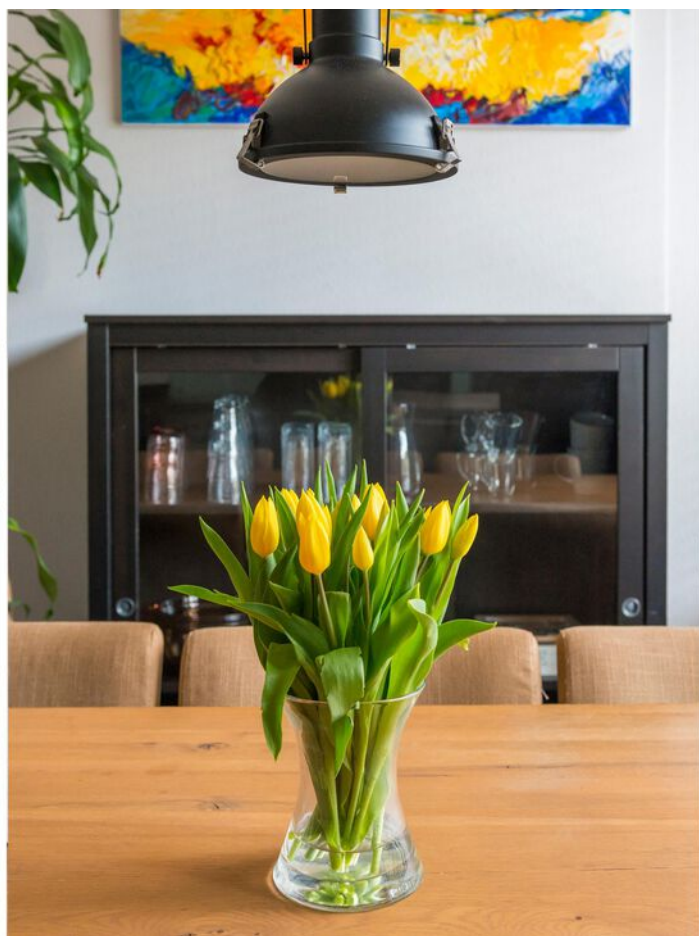
125 m²

LIGGING TUIN

Noord

PARKEERGELEGENHEID

Openbaar parkeren



Omschrijving

Fijne tussenwoning met berging, dakkapel en zonnige tuin, gelegen op een rustige locatie nabij de Dommelvallei

In een rustige en groene woonomgeving, op korte afstand van de Dommelvallei, ligt deze goed onderhouden tussenwoning met berging en achterom. De woning beschikt over een lichte living, open keuken, vier slaapkamers en een moderne badkamer. Een ideale gezinswoning met een prettige indeling en volop ruimte, gelegen in een kindvriendelijke omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal met meterkast en een toiletruimte voorzien van een wandcloset en fonteintje. Vanuit de hal bereikt u de living.

De woonkamer is prettig ingedeeld met aan de voorzijde de eetkamer en aan de achterzijde het zitgedeelte. Grote raampartijen zorgen voor een fijne lichtinval, met name aan de tuinzijde. Het zitgedeelte staat in open verbinding met de eetkamer en wordt extra sfeervol door de houtkachel en de praktische vaste bergruimte. Via een deur is de achtertuin bereikbaar.

De open keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een spoelbak, combi-oven, vaatwasser, keramische kookplaat, afzuigkap en koelkast. Daarnaast is er voldoende werk- en kastruimte aanwezig.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Slaapkamer 1 aan de achterzijde is ruim en licht.

Slaapkamer 2 aan de voorzijde is eveneens royaal en beschikt over een wastafelmeubel en rolluiken.

Slaapkamer 3, eveneens aan de achterzijde, is goed van formaat en prettig ingedeeld.

De badkamer aan de voorzijde is modern uitgevoerd en beschikt over een raam voor natuurlijke ventilatie. De ruimte is ingericht met een dubbele wastafel in meubel, wandcloset en een douchecabine.

Tweede verdieping

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een overloop met dakvenster, bergruimte en aansluitingen voor de wasapparatuur. De vierde slaapkamer is voorzien van een dakkapel en airconditioning, wat zorgt voor een lichte en aangename ruimte. Daarnaast is er een separate technische ruimte met dakraam en opstelling van de cv-ketel.

Tuin

De achtertuin is verzorgd aangelegd met een betegeld terras, borders met hagen en een overdekte achterom via een houten poort. Achterin bevindt zich een houten berging. De voortuin is ingericht met een combinatie van bestrating, gazon en een haag, wat zorgt voor een verzorgde uitstraling. Aansluitend bevindt zich een inbandige berging met toegang tot de tuin en een praktische tuinkraan.

Kenmerken

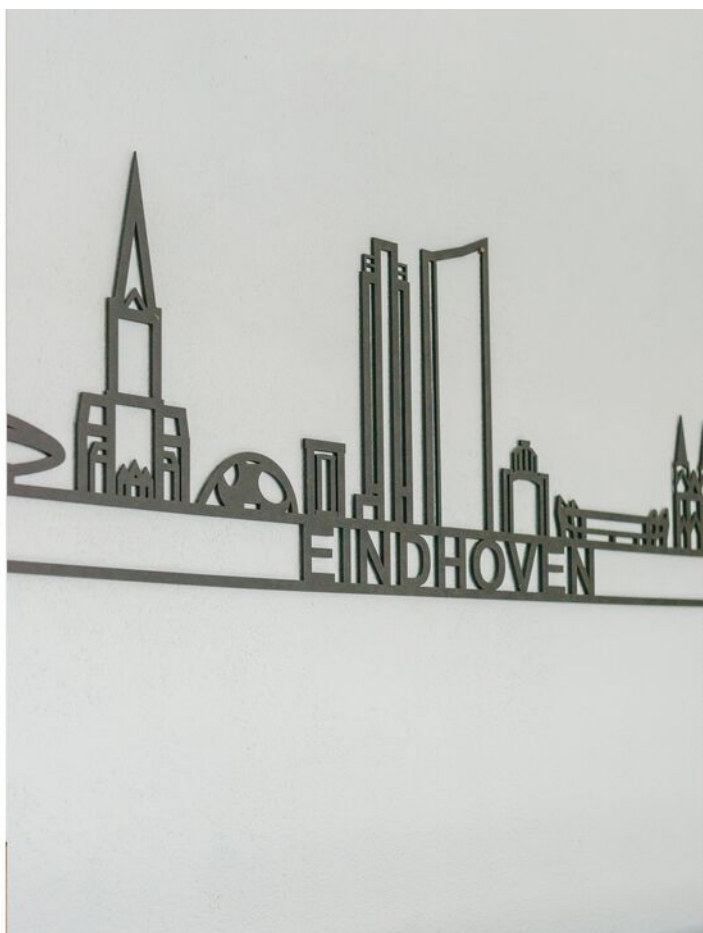
- Tussenwoning met berging en achterom
- Gelegen nabij de Dommelvallei
- Lichte living met sfeervolle houtkachel
- Open keuken in hoekopstelling
- Vier slaapkamers
- Moderne badkamer met daglicht
- Dakkapel en airconditioning op zolder
- Kindvriendelijke en rustige woonomgeving
- Voorzieningen en natuur op korte afstand































Plattegrond



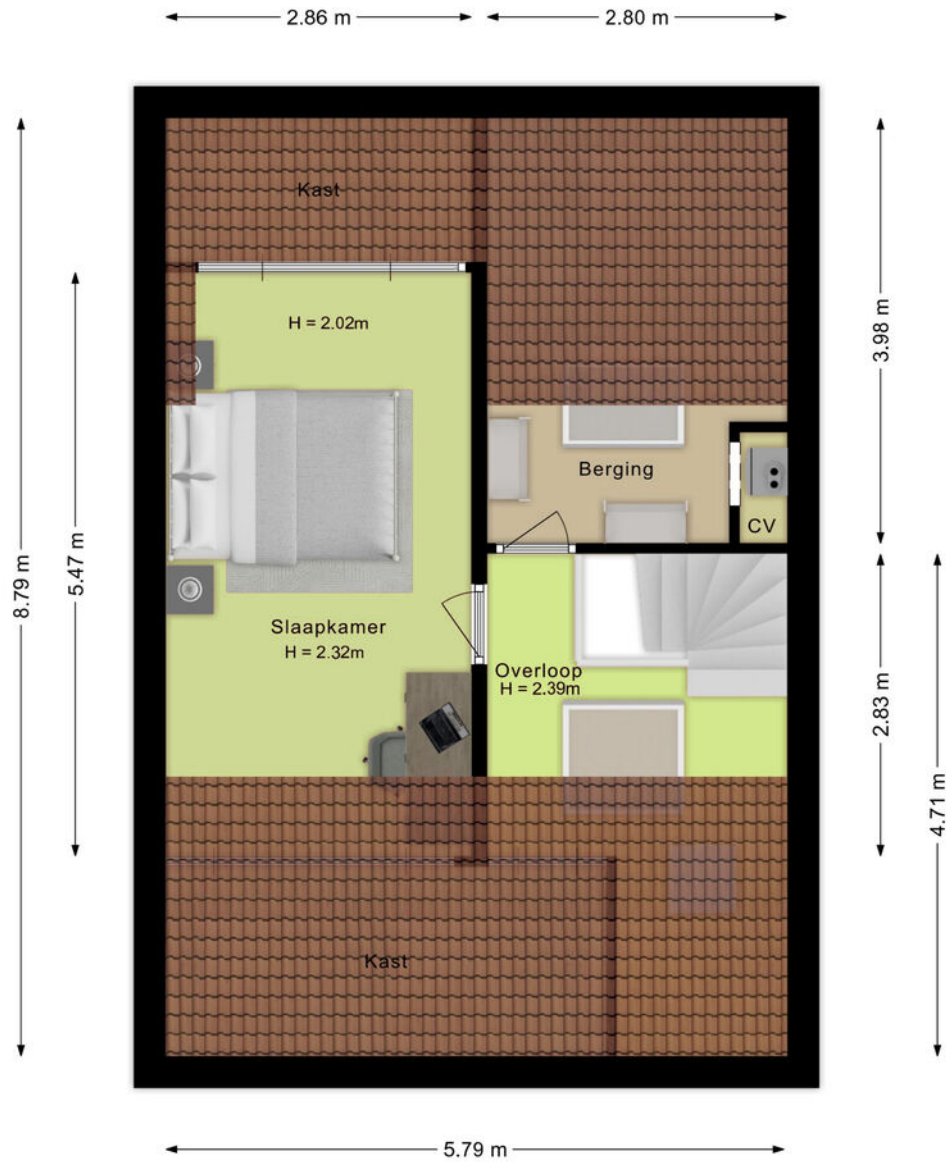
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.marieleleenders.nl

Plattegrond

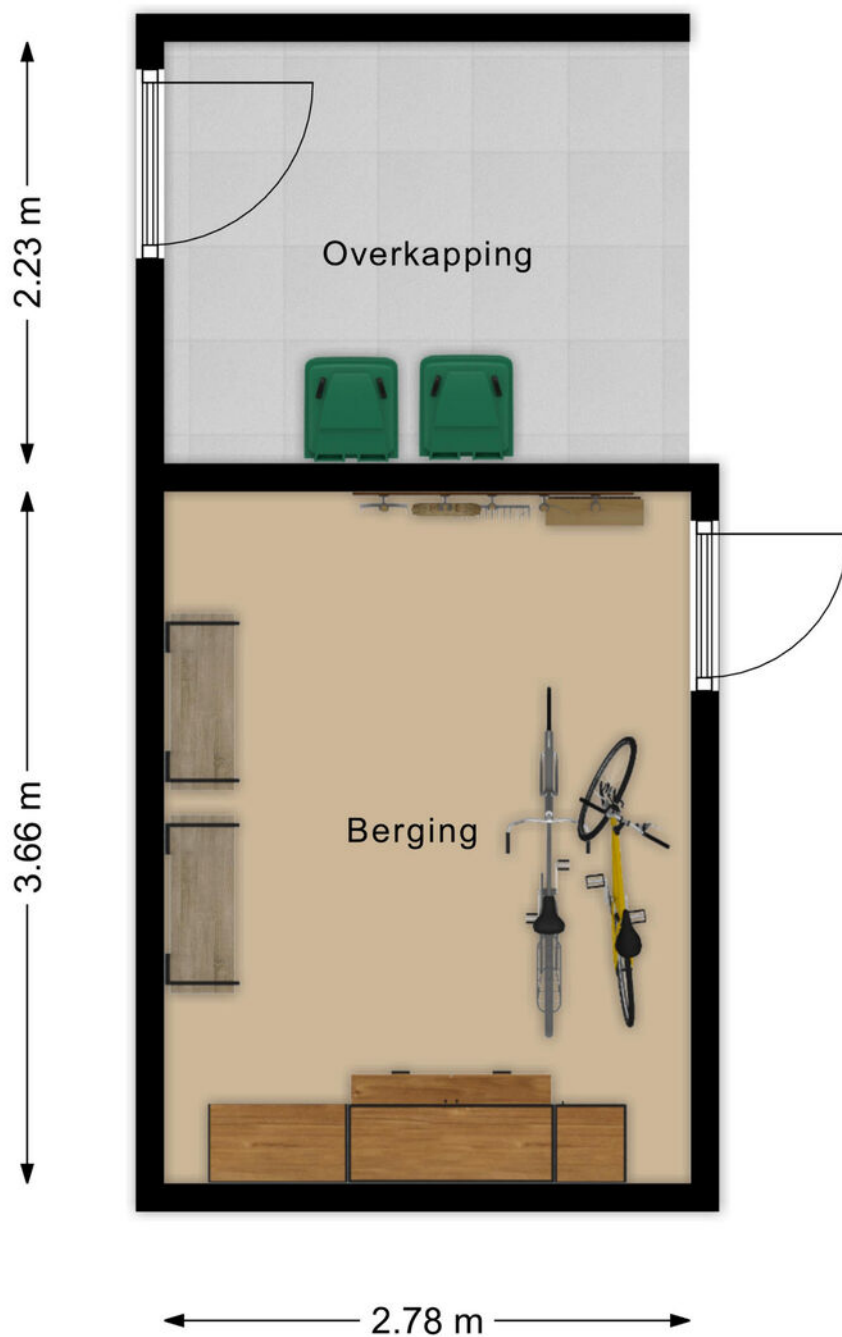


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.marieleleenders.nl

Plattegrond



Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.marieleleenders.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

