

Te koop



Rode Kruislaan 89

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR

1971

ENERGIELABEL

B

INHOUD

425 m³

AANTAL SLAAPKAMERS

4

PERCEELOPPERVLAKTE

120 m²

LIGGING TUIN

westen

PARKEERGELEGENHEID

- **openbaar parkeren**
- **mogelijkheid tot aankopen van separate garage**



Omschrijving

Op een bijzonder fijne en groene locatie in Eindhoven ligt deze ruime en goed onderhouden tussenwoning met vrij uitzicht over een vijver aan de voorzijde. De woning kenmerkt zich door de prettige lichtinval, de royale maatvoering en de sfeervolle afwerking. Met onder andere vier slaapkamers, een zonnige achtertuin en een eigen garage is dit een ideale gezinswoning met volop mogelijkheden.

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. In de ruime hal bevinden zich de garderobe, het toilet met fonteintje en een praktische, verdiepte kelderkast met de groepenkast. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt een fraai uitzicht over het groen en de vijver aan de voorzijde. De houten parketvloer en de schouw met inzethaard zorgen voor een warme en sfeervolle uitstraling. Aan de achterzijde is er een directe verbinding met de tuin en een zonneluifel voor extra comfort op warme dagen.

De keuken is uitgevoerd in een ruime L-opstelling en beschikt over veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, combi-oven, vaatwasser en afzuigkap. Via de deur en het raam is er prettig contact met de achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allen van goed formaat en met een prettige lichtinval. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een draai-/kiepdeur naar het balkon met uitzicht over het groen.

De badkamer is compleet uitgerust met een douchecabine, ligbad met handdouche, toilet en een wastafel. Het raam zorgt voor natuurlijke ventilatie en daglicht.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een ruime vierde slaapkamer met veel lichtinval en extra bergruimte. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en de omvormer van de zonnepanelen. Daarnaast is er een afsluitbare berging met opstelling van de cv-ketel en extra opslagruimte.

Tuin en garage

De achtertuin is verzorgd aangelegd met een terras aan de woning, een gazon en borders met beplanting. Dankzij de zonneluifel is het hier ook op warme dagen prettig verblijven. Achterin de tuin bevindt zich een stenen berging en via de achterom is de tuin goed bereikbaar.

De woning beschikt bovendien over een, aditioneel bij te kopen, eigen garage, ideaal voor parkeren of extra opslag.

Ligging

De woning ligt op een rustige en groene locatie met vrij uitzicht over een vijver en op korte afstand van voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en uitvalswegen. Een fijne plek om te wonen, met zowel rust als bereikbaarheid binnen handbereik.

Kenmerken

ALGEMEEN:

- Vrij uitzicht over vijver en groen
- Ruime en lichte woonkamer met parketvloer en inzethaard
- Vier volwaardige slaapkamers
- Balkon aan de voorzijde
- Zonnige achtertuin met achterom en stenen berging
- Eigen garage (deze is additioneel bij te kopen, vraagprijs € 29.500,-- k.k.)
- 5 zonnepanelen aanwezig
- Praktische indeling met veel bergruimte
- Gelegen op een fijne, gunstige en rustige woonlocatie, nabij winkels, scholen, park en aansluiting diverse snelwegen.



















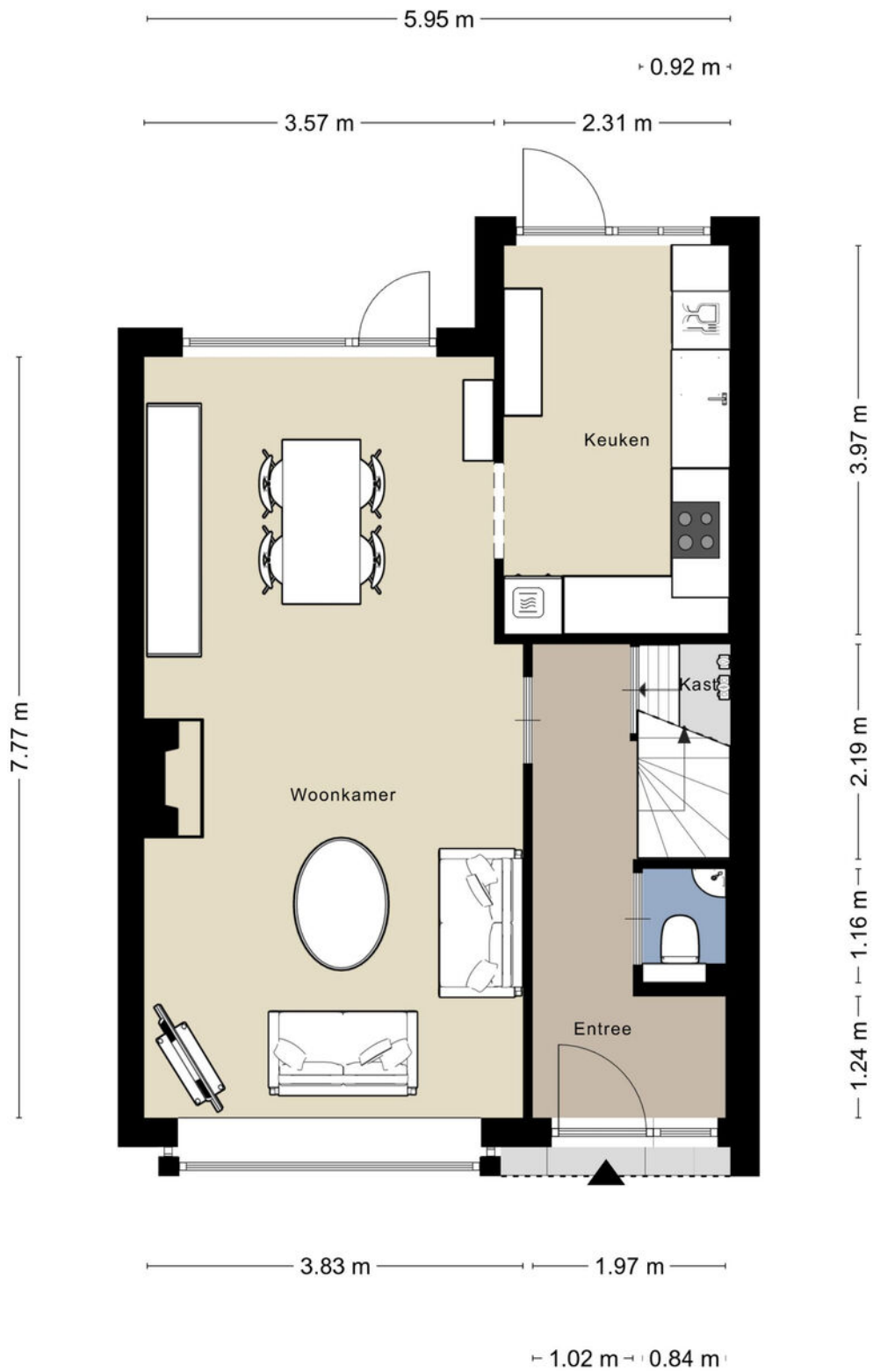








Plattegrond



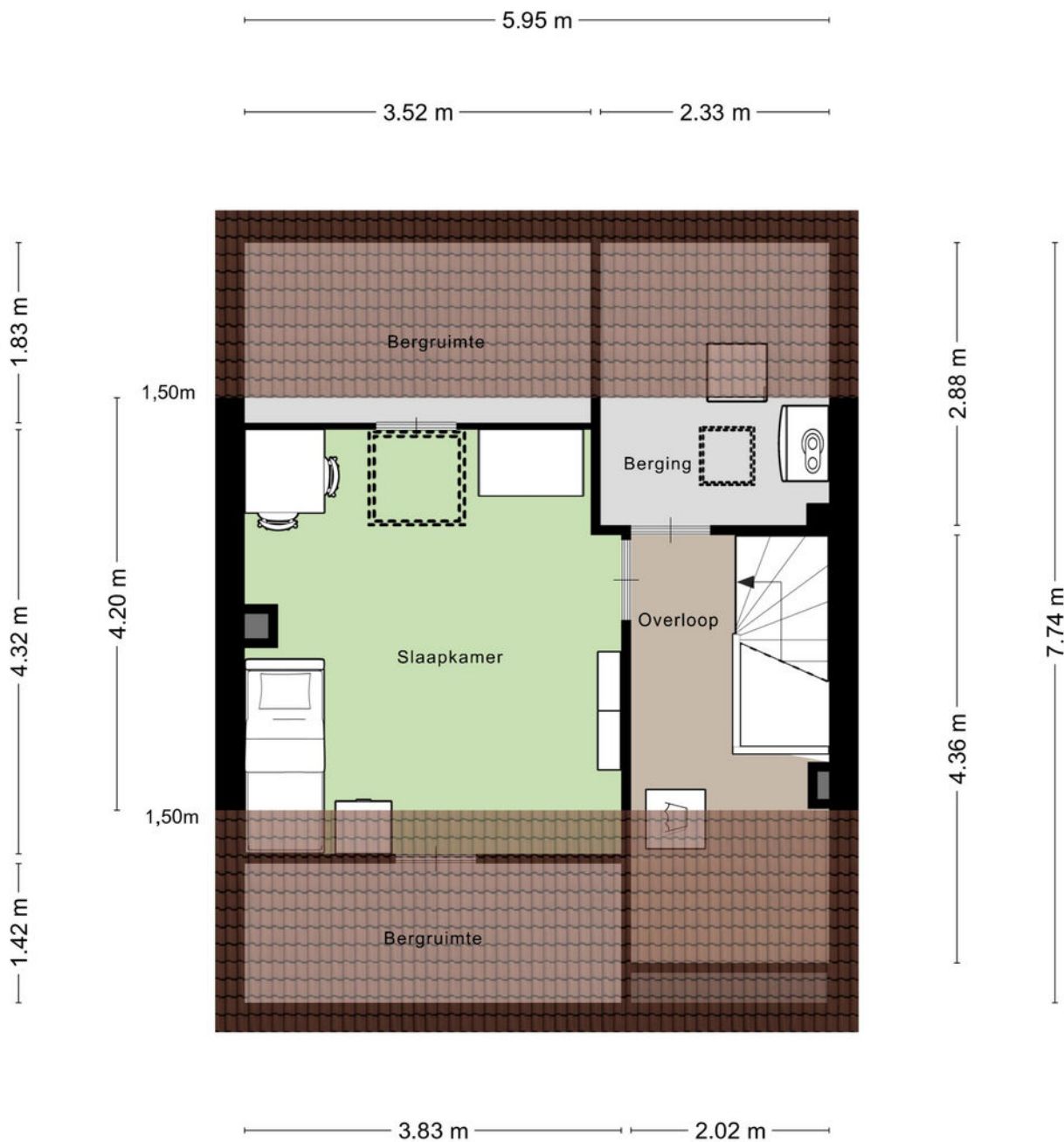
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



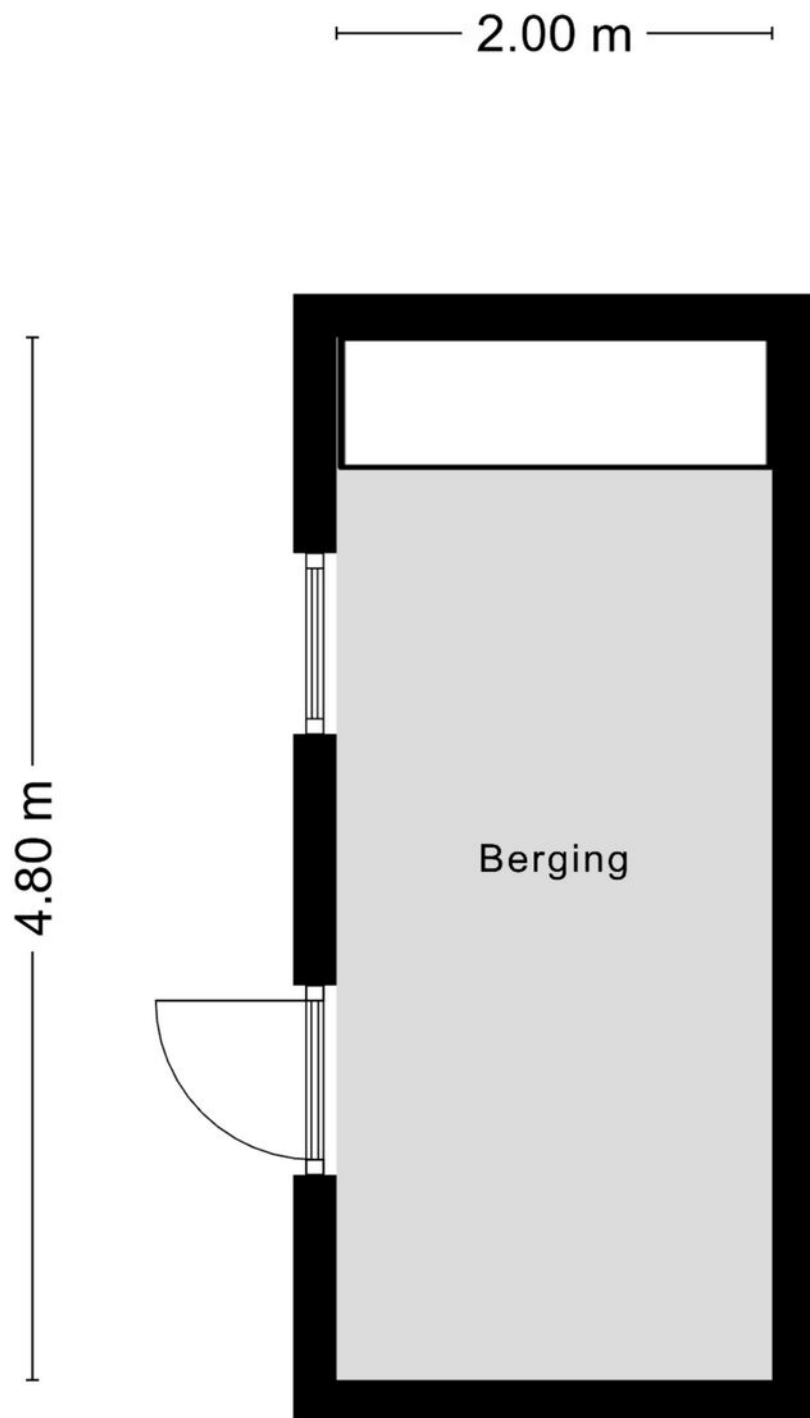
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



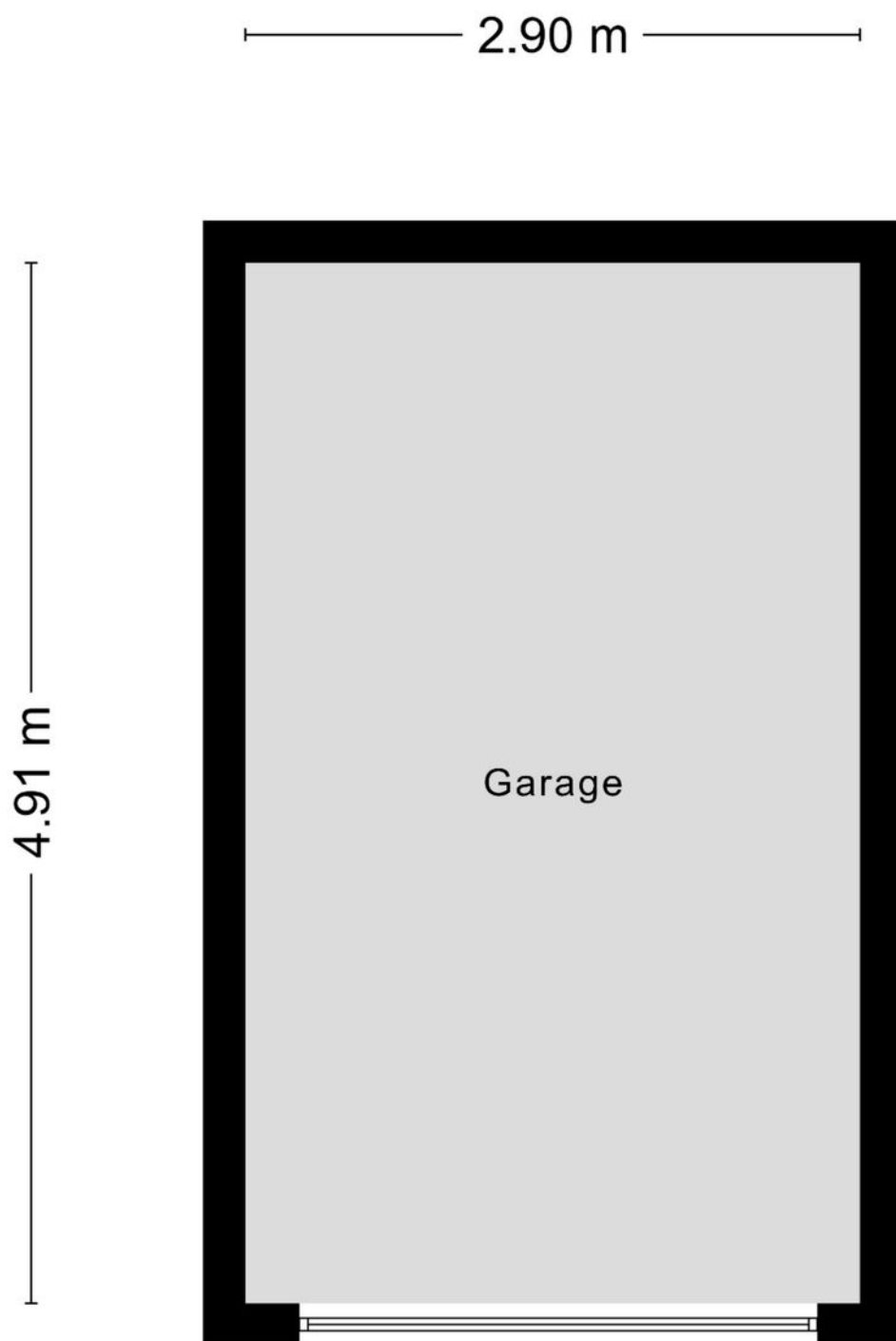
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

