

Te koop



Maaslaan 10

Son en Breugel

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
C

INHOUD
827 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

WOONOPPERVLAKTE
208 m²

LIGGING TUIN
Zuiden

PARKEERGELEGENHEID
- Eigen garage
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein



Omschrijving

Royaal en levensloopbestendig wonen in een heerlijk groene oase van rust!

Bent u op zoek naar ruimte, rust én privacy op één niveau? Dan is deze aantrekkelijke halfvrijstaande bungalow op een prachtige hoeklocatie absoluut het bekijken waard. Gelegen op een riant perceel van maar liefst 847 m², biedt deze woning alles wat u zich kunt wensen: een zeer royale living, een aparte keuken, vijf slaapkamers, twee badkamers, een inpandige garage (thans in gebruik als berging) en een volledig privacy biedende tuin op het zonnige zuiden.

Deze bungalow ligt aan een rustige, verkeersarme straat in de geliefde en ruim opgezette woonomgeving De Gentiaan in Son: een groene en bosrijke wijk waar het heerlijk wonen is. Hier geniet u van rust en ruimte, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik liggen.

Wonen met ruimte en licht:

Via de brede voortuin en overdekte entree betreedt u de woning. De royale ontvangsthall verwelkomt u met volop licht en ruimte en is voorzien van een garderobe, een ruim toilet met fonteintje en een praktische inpandige berging met opstelling van de cv-ketel. De indrukwekkend ruime living vormt het hart van de woning. Grote raampartijen zorgen voor een prachtig lichtinval en een weids uitzicht op de tuin. De schuifpui biedt directe toegang tot het terras, terwijl de open haard bijdraagt aan een comfortabele en sfeervolle leefruimte. Dankzij de royale afmetingen zijn er volop mogelijkheden voor meerdere zit- en leefgedeeltes: allemaal met uitzicht op het groen.

Keuken en multifunctionele ruimtes:

De ruime, dichte keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een praktische U-opstelling met veel kast- en werkruimte. Het grote raam boven het aanrecht biedt een prettig uitzicht op de voortuin en de rustige straat. Aan de voorzijde bevindt zich bovendien een licht en open hobby- of werkgedeelte, ideaal voor werken aan huis of het uitoefenen van een beroep aan huis.

Slaapkamers en badkamers:

De woning beschikt over maar liefst 5 slaapkamers, stuk voor stuk licht, voorzien van vaste kastruimte en met uitzicht op de tuin. Dit maakt de woning uitermate geschikt voor gezinnen, logés of het combineren van wonen en werken. Er zijn 2 badkamers aanwezig. De eerste badkamer, bereikbaar via de ouderslaapkamer, is uitgerust met twee wastafels, een ligbad en een tweede toilet. De tweede badkamer beschikt over een wastafel, douche en een derde toilet: ideaal voor gasten of gezinsleden.

Inpandige garageruimte en praktische voorzieningen:

De inpandige garage is momenteel in gebruik als ruime berging, maar kan desgewenst weer als garage dienen. Deze ruimte beschikt over een lichtkoepel, aansluiting voor wasapparatuur en een deur naar de oprit aan de voorzijde. Indien u een beroep aan huis uitoefent is deze handige ruimte eventueel ook eenvoudig om te bouwen naar kantoor aan huis.

Omschrijving

Een tuin om van te dromen:

De buitenruimte is zonder twijfel een van de absolute pluspunten van deze woning. De brede voor- en zijtuin zijn verzorgd aangelegd en bieden een oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's. De achtertuin is een waar unicum qua grootte: riant, zonnig (gelegen op het zuiden) en volledig privacy biedend. Hier vindt u meerdere terrassen, sfeervolle looppaden, een buitenhaard, buitenkraan, diverse borders met beplanting en bomen. Aan huis bevindt zich een overkapping boven het terras, ideaal voor lange zomeravonden. Achter in de tuin staat een houten tuinhuis en via een poort is er een praktische achterom.

Wonen in Son: groen, rustig en centraal:

De woning is gelegen in de geliefde wijk De Gentiaan, een ruim opgezette en groene woonomgeving in het charmante dorp Son. Hier woont u in alle rust, omringd door natuur en bos, terwijl u toch dichtbij alle voorzieningen bent. Het gezellige centrum van Son met winkels, horeca en supermarkten ligt op korte afstand. Ook scholen, sportverenigingen en gezondheidsvoorzieningen zijn nabij. Voor natuurliefhebbers liggen prachtige wandel- en fietsgebieden letterlijk om de hoek. Bovendien zijn Eindhoven en de uitvalswegen (A2, A50 en A58) snel en eenvoudig bereikbaar.

Kortom, een uitzonderlijk ruime en levensloopbestendige bungalow op een toplocatie. Met een riante tuin, volop privacy en alle voorzieningen binnen handbereik. Waar vind je dit nog? Een ideale woning voor wie gelijkvloers én in het groen

BIJZONDERHEDEN

- Het betreft een halfvrijstaand, gelegen, zeer riante bungalow;
- Super gewilde, rustige en groene woonomgeving;
- Volledige privacy en werkelijk een "oase van rust" te noemen;
- De bungalow geniet een fijne lichtinval en is optimaal naar de zonnige tuin op het zuiden gericht;
- Ideaal levensloopbestendig;
- Riante living met sfeervolle open haard en grote glazen pui met schuifdeuren;
- Ruime, dichte keuken grenzend aan de living;
- Mogelijkheden voor kantoor/beroep aan huis;
- 5 Slaapkamers;
- 2 Badkamers;
- Brede voortuin met oprit voor 2 auto's;
- Heerlijke, zeer royale achtertuin op het zonnige zuiden met diverse zitjes;
- Bouwjaar 1972;
- Perceeloppervlakte 847 m²;
- Tegenover een groenstrook op een mooie hoeklocatie gelegen, aan een verkeersarme straat in de gewilde, ruim opgezette en bosrijke woonomgeving "De Gentiaan" van het aantrekkelijke dorp Son;
- Vlakbij diverse voorzieningen zoals scholen, bos, winkels, het centrum van Son en diverse uitvalswegen;
- Wij laten de bungalow op deze fantastische plek graag aan u zien. U bent van harte welkom!















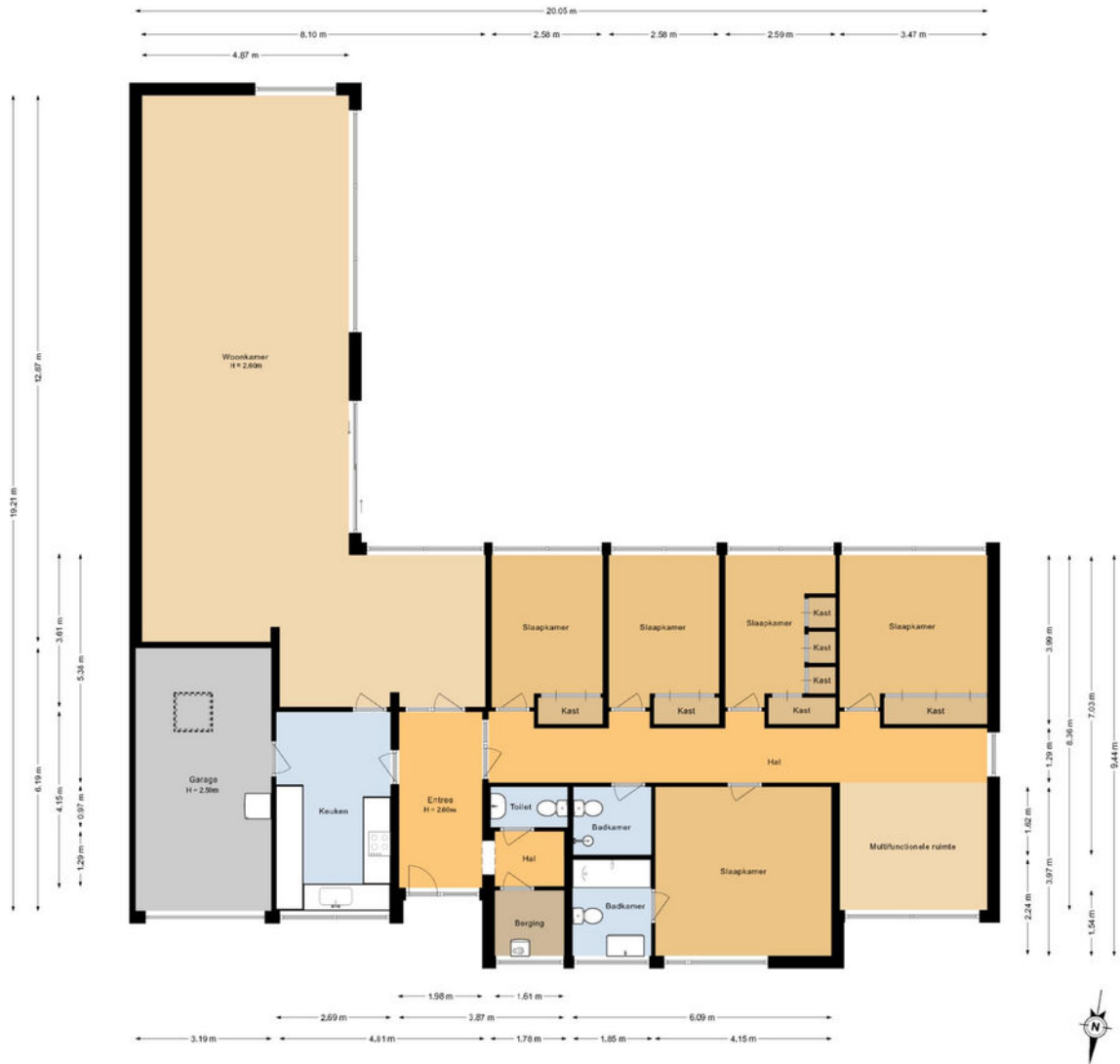




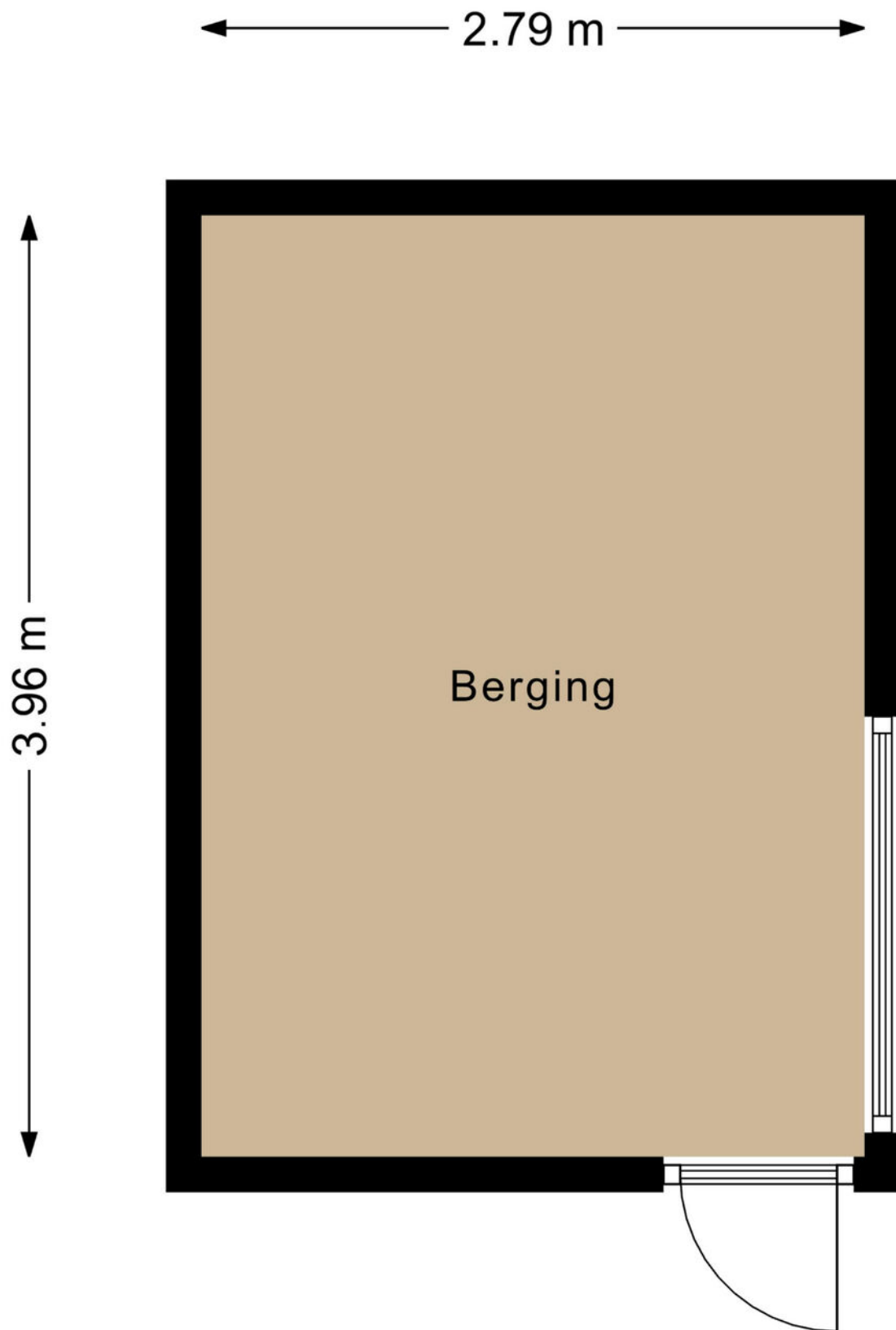




Plattegrond



Plattegrond



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

